



# COMUNE DI LONGIANO

*Provincia di Forlì - Cesena*

P.zza Tre MARTIRI 8 - ☎ 0547/666462 - FAX 0547/665860  
<http://www.comune.longiano.fc.it>

--- oOo ---

SETTORE TECNICO COMUNALE

*Mail:*

[marco.bardi@comune.longiano.fc.it](mailto:marco.bardi@comune.longiano.fc.it)

Prot. n 1372

Longiano, 28 gennaio 2019

ALL'UNIONE RUBICONE E MARE

Pec [protocollo@pec.unionerubiconemare.it](mailto:protocollo@pec.unionerubiconemare.it)

all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti  
conservatori della provincia Forlì-Cesena

pec [oappc.forli-cesena@archiworldpec.it](mailto:oappc.forli-cesena@archiworldpec.it)

all'Ordine degli Ingegneri provincia Forlì-Cesena

pec [ordine.forli@ingpec.ec](mailto:ordine.forli@ingpec.ec)

all'Ordine degli Ingegneri provincia Rimini

pec [ordine.rimini@ingpec.ec](mailto:ordine.rimini@ingpec.ec)

all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti  
conservatori della provincia Rimini

pec [oappc.rimini@archiworldpec.it](mailto:oappc.rimini@archiworldpec.it)

**Oggetto:** Trasmissione BANDO per la selezione dei componenti di Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio del Comune di Longiano

Si trasmette unitamente alla presente e al fine di diffonderne i contenuti copia del bando di cui all'oggetto, in scadenza alle ore 13 del 27 febbraio 2019.

Distinti saluti

APO Ufficio tecnico

Arch.  Marco Bardi





**“BANDO PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI DELLA  
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO”  
COMUNE DI LONGIANO**

**1. OGGETTO DEL BANDO**

Ai sensi dell'art. 4 e successivi del regolamento edilizio del Comune di Longiano è necessario procedere al rinnovo della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (d'ora in poi richiamata con l'acronimo CQAP), in esecuzione a quanto disposto dall'art.6 della L.R. 15 del 30.07.2013 e s.m.i. dell'Emilia Romagna, dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle vigenti normative in materia.

Tale Commissione sarà chiamata ad esprimere pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.

In particolare, così come previsto dalla L.R. 15/2013 la commissione si esprime:

- a) sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- b) sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 );
- c) sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal regolamento edilizio.

È pertanto indetta una pubblica selezione, sulla base del curriculum professionale, per la individuazione e successiva nomina di n. 5 componenti della CQAP, oltre ad un sesto

nominativo individuato quale riserva, aventi un'elevata competenza e specializzazione in uno o più dei seguenti campi:

- Tutela dei beni culturali e paesaggistici;
- Progettazione urbanistica e pianificazione territoriale;
- Restauro, recupero e riuso dei beni architettonici e testimoniali;
- Progettazione architettonica;
- Storia dell'architettura e Paesaggio rurale;

Viste le competenze e le specificità richieste saranno preferite candidature presentate da soggetti in possesso di Laurea Magistrale con percorso quinquennale in Architettura, in Ingegneria, in Geologia per gli aspetti Ambientali e in possesso di Lauree in altre discipline attinenti ai campi di cui sopra con comprovabile esperienza in tali ambiti.

Dei cinque componenti esterni della nuova commissione CQAP, due posti saranno selezionati con modalità specifiche tra gli eventuali candidati laureati magistrali in materie tecniche edilizie/ambientali che in passato hanno già fatto parte di Commissioni edilizie o di CQAP del Comune di Longiano, al fine di assicurare una conoscenza specifica del territorio comunale ed una continuità ed omogeneità di valutazione;

i restanti tre posti ( o più qualora non giungano domande per i due posti riservati di cui al precedente periodo) saranno selezionati tra le domande di candidati che non hanno mai fatto parte della CQAP di Longiano.

Ai componenti per la partecipazione alla CQAP sarà attribuito consuntivamente, di norma al termine di ogni anno di funzionamento, un gettone di presenza per ogni seduta il cui importo è determinato in analogia alle disposizioni vigenti sulle indennità dei consiglieri comunali.

Il compenso sarà liquidato su presentazione di fattura o notula nelle forme di legge.

## **2. REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LE CANDIDATURE**

Al fine di presentare la domanda di partecipazione al seguente bando, gli interessati devono:

- a) Essere in possesso di diploma universitario o di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti alle materie di pianificazione e gestione del territorio, progettazione edilizia-

urbanistica e del paesaggio, tutela dei beni storici, architettonici e storico testimoniali, scienze naturali, agrarie forestali e ambientali;

- b) aver maturato una qualificata e comprovabile esperienza almeno quinquennale per i laureati magistrali, i laureati junior e per i diplomati nell'ambito della libera professione, o almeno triennale della ricerca universitaria o assimilabile, nell'insegnamento o come pubblico dipendente nelle materie sopra elencate;
- c) non aver riportato condanne penali detentive definitive per delitti colposi e non fatti salvi gli effetti della riabilitazione; non essere sottoposti a misure di prevenzione, di sicurezza o di vincolo alcuno;
- d) non essere esclusi dall'elettorato politico attivo;
- e) non essere stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento ovvero non essere stati dichiarati decaduti da un impiego pubblico;
- f) non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalle norme di cui al Capo II Titolo III del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relative all'ineleggibilità ed incompatibilità dei Consiglieri Comunali ed affini;
- g) non essere dipendente del Comune di Longiano;
- h) non essere coniuge del Sindaco, degli assessori, non essere in rapporto di ascendenza o discendenza, parentela o affinità fino al 3° grado e non essere, con gli stessi, un convivente certificato dallo stato di famiglia;
- i) non essere amministratori e/o dipendenti con poteri di rappresentanza di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo sulle materie attribuite alle competenze della CQAP.
- j) non in conflitto di interessi con il Comune di Longiano o con il medesimo avere liti o cause pendente o pregresse;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti allo scadere del termine stabilito nel bando per la presentazione delle candidature e debbono essere mantenuti per tutta la durata dell'incarico.

Il Comune di Longiano si riserva a proprio insindacabile giudizio di non ammettere candidature di tecnici professionisti iscritti ad ordini o albi che operano con accertata

continuità quali liberi professionisti nel Comune di Longiano onde prevenire conflitti di interesse e garantire il buon andamento dei lavori di CQAP.

Tale requisito verrà valutato discrezionalmente dal Nucleo di Valutazione.

### **3. REQUISITI PREFERENZIALI**

Costituisce titolo preferenziale per la nomina a commissario di CQAP del Comune di Longiano il possesso di uno o più dei seguenti requisiti:

- 1- Laurea Specialistica (magistrale quinquennale) in Architettura, in Ingegneria ( a condizione che nel piano di studio si siano sostenuti esami in pianificazione urbanistica, architettura tecnica, geologia e simili) in Discipline con preminenza della tutela del Paesaggio e dei beni architettonici;
- 2- Regolare iscrizione almeno decennale ai rispettivi albi professionali e corretto adempimento agli obblighi formativi;
- 3- Aver maturato una qualificata e comprovata esperienza almeno decennale nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra comprovabile esperienza professionale qualificata, in una delle materie riportate al punto 2 lettera a).
- 4- Solo in caso di parità di punteggio finale attribuito dalla commissione esaminatrice, l'anzianità di nascita del candidato costituisce titolo preferenziale.

### **4- CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

- a) Per i candidati ammessi alla partecipazione per la selezione riservata ai tre posti ( o più, vedi punto 1) di Commissario di CQAP non aventi mai fatto parte in passato della CQAP di Longiano, la graduatoria sarà definita sulla base di assegnazione di punteggi basata sui seguenti criteri:

**-esperienze professionali**

**fino a 30 punti**

Le esperienze professionali valutabili sono quelle attinenti alle materie di competenza della CQAP vissute nel corso della vita professionale del candidato, con particolare apprezzamento per quelle svolte nel Comune di Longiano e/o per conto di questi;

**-conoscenza del territorio**

**fino a 30 punti**

Per conoscenza del territorio si intende la comprovata esperienza in pianificazione territoriale, in gestione del territorio, in conoscenze del paesaggio e flora locale, in recupero di fabbricati storici o testimoniali specificatamente del territorio longianese o analoghe realtà territoriali (p.e. ambiti collinari romagnoli, siti bandiere Arancione ecc)

**-corsi di specializzazione, pubblicazioni e ricerche**

**fino a 20 punti**

-requisiti preferenziali di cui precedente punto 3

fino a 20 punti

Il punteggio complessivo per ciascun candidato sarà espresso in centesimi per un max di 100/100mi

b) Per i candidati ammessi alla partecipazione per la selezione dei due posti di Commissario riservati a laureati magistrali in materie tecniche edilizie/ambientali che in passato hanno già fatto parte di Commissioni edilizie e/o Qualità architettoniche e Paesaggio del Comune di Longiano, la graduatoria sarà definita sulla base dei seguenti soli criteri:

-partecipazioni a precedenti CQAP/C.E. di Longiano

fino a 30 punti

Verranno valutate le effettive militanze in seno alle CQAP in termini temporali e di continuità, con particolare valorizzazione se ricoperte nel ruolo di Presidente di Commissione;

-requisiti preferenziali di cui precedente punto 3

fino a 20 punti

Il punteggio complessivo per ciascun candidato sarà espresso in cinquantesimi per un max di 50/50

## 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno presentare la propria domanda, compilata necessariamente nel rispetto dell' "Allegato A" riportato di seguito, **entro le ore 13 del giorno 27 febbraio 2019** tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo:

[comune.longiano@cert.provincia.fc.it](mailto:comune.longiano@cert.provincia.fc.it)

Si precisa che la domanda verrà accettata e ritenuta valida soltanto nel caso di invio alla casella di posta elettronica certificata preposta entro l'orario stabilito (fa fede la data ed ora di arrivo della domanda).

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: *"Domanda di partecipazione alla selezione dei componenti della CQAP del Comune di LONGIANO anno 2019"*

I documenti allegati alla P.E.C. dovranno essere in formato PDF e non eccedere i 3,0 MB cadauno (per quanto riguarda la domanda di partecipazione e la copia del documento di riconoscimento di cui di seguito) e complessivamente i 10 MB (per quanto riguarda il curriculum).

Alla domanda (Allegato A) compilata in tutti i suoi punti, datata e firmata, dovranno essere allegati, pena esclusione, i seguenti documenti:

- a. **CURRICULUM VITAE** in formato PDF, datato e sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio e di tutte le informazioni che consentono di valutare adeguatamente i requisiti necessari. Per curriculum s'intende il complesso delle esperienze, dei titoli acquisiti e delle attività lavorative e/o di consulenza rese presso privati o Enti ed Istituzioni pubbliche che siano significative per l'apprezzamento della capacità professionale e delle attitudini nelle materie richieste. Sono inoltre valutate l'attività didattica o docenze in materie afferenti alle professionalità richieste, nonché eventuali incarichi ricoperti in analoghi organi di Consulenza Tecnica presso Amministrazioni Pubbliche e/o aziende private. Comprendono attestati di profitto con esame finale, ovvero di frequenza, conseguiti al termine di corsi, seminari di formazione, specializzazione, perfezionamento e aggiornamento relativi a materie attinenti debitamente documentati. Possono essere presentati altri titoli apprezzabili ai fini della valutazione della candidatura. Pubblicazioni edite a stampa di libri, articoli e pubblicazioni di progetti su riviste scientifiche, specializzate di settore o su siti web di analoga specializzazione, saranno valutati caso per caso, in relazione all'originalità, al peso scientifico ed alla qualità di ciascuna in riferimento alle funzioni connesse all'incarico.

I candidati che partecipano alla graduatoria riservata a chi ha già fatto parte in passato di commissioni edilizie o CQAP di Longiano dovranno specificare nel dettaglio periodi e anni della loro militanza in tali organi consultivi.

- b. **CERTIFICAZIONE** del proprio ordine professionale o autocertificazione nelle forme di legge ATTESTANTE LA REGOLARE POSIZIONE IN ORDINE AGLI OBBLIGHI DELLA FORMAZIONE CONTINUA OBBLIGATORIA alla data della domanda; tale requisito sarà verificato con il relativo Ordine Professionale prima della nomina effettiva.
- c. **DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**, copia in formato PDF di un documento di riconoscimento in corso di validità CON APPOSTA PROPRIA FIRMA in originale.

## **6 MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**



La valutazione delle domande pervenute entro i termini del bando verrà condotta da un apposito organismo interno alla amministrazione comunale, il Nucleo di Valutazione, composto da 3 funzionari interni al Comune così individuati:

- Il Responsabile del Settore SERVIZI TECNICI del Comune di Longiano in qualità di presidente;
- L'istruttore Tecnico direttivo dell'Ufficio edilizia Privata ed urbanistica, in qualità anche di segretario verbalizzante;
- Altro istruttore tecnico del settore tecnico, designato dal Presidente;

Il Nucleo di Valutazione procederà prima alla ponderazione della ammissibilità delle domande pervenute sulla base dei requisiti minimi obbligatori e quindi, per i soli candidati ammessi, a stilare le due graduatorie separate (una per i candidati aventi già fatto parte di CE/CQAP di Longiano e sempre che vi siano candidati in tal senso, e una per i restanti posti) sulla base dei criteri già indicati al punto 4.

La graduatoria finale sarà stilata sulla media dei giudizi dei singoli funzionari comunali.

In caso di mancanza di uno o più candidati idonei in una delle due graduatorie il Nucleo di Valutazione deciderà di attingere i nominativi dall'altra graduatoria validata.

Il Presidente garantisce e certifica la condotta trasparente e imparziale delle operazioni di ammissione dei candidati e di stesura delle graduatorie e assieme al Segretario verbalizzante e al terzo funzionario sigla il verbale dei lavori finale.

Sulla base delle due graduatorie finali il nucleo di valutazione individuerà da subito motivatamente ma discrezionalmente altresì anche UN componente di riserva che dovrà sostituire i commissari eletti in caso di assenze prolungate o non giustificate reiteratamente, L'amministrazione comunale conserva comunque facoltà di utilizzare le graduatorie per ricoprire ulteriori posti vacanti eventualmente creati all'interno della commissione durante tutto il suo periodo di funzionamento.

Al termine dei lavori di valutazione delle istanze il Presidente proporrà alla Giunta comunale la nomina dei componenti effettivi della CQAP come risultante dalle graduatorie.

Nessuna comunicazione o avviso personale verrà inviato ai candidati mentre le due graduatorie finali verranno pubblicate sul sito internet istituzionale dell'ente.

Solo dopo la formale approvazione della proposta di costituzione della CQAP da parte della Giunta Comunale, ai diretti interessati verrà comunicata personalmente la nomina e

contemporaneamente verrà trasmessa apposita comunicazione ai relativi Ordini di appartenenza.

La Commissione rimarrà in carica per minimo 5 anni e funzionerà sulla base delle disposizioni contenute nella apposita sezione del regolamento edilizio comunale.

I membri della Commissione rimarranno comunque in carica sino alla nomina di una nuova Commissione.

Copia integrale del presente bando e dello schema di domanda sarà affisso per **trenta** giorni all'Albo Pretorio informatico comunale e sarà pubblicato per tutta la vigenza del bando sul sito Internet del Comune **[www.comune.longiano.fc.it](http://www.comune.longiano.fc.it)**

Il presente bando verrà inoltre trasmesso all'Unione dei Comuni Rubicone Mare, agli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Province di Forlì-Cesena e di Rimini e di esso è data diffusione a livello comunale e locale.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Settore Servizi Tecnici del Comune di Longiano tel. 0547666465-666442 il lunedì e mercoledì dalle 11.00 alle 12.00 oppure e-mail [marco.bardi@comune.longiano.fc.it](mailto:marco.bardi@comune.longiano.fc.it) [roberto.censi@comune.longiano.fc.it](mailto:roberto.censi@comune.longiano.fc.it)

## **7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure selettive saranno trattati nel rispetto della Legge 675/1996 e successive modificazioni ed integrazioni; la presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso al trattamento dei propri dati personali a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure. Gli stessi dati potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art.22 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni e ai sensi delle norme sull'accesso generalizzato.

Luogo, Data

Longiano, 28 gennaio 2019

Il responsabile di settore Arch. Marco Bardi

FIRMATO DIGITALMENTE

ALLEGATO A

**FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DEI COMPONENTI DELLA  
COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO DEL COMUNE DI  
LONGIANO-ANNO 2019 E SEGUENTI**

Al Comune di LONGIANO

Piazza Tre martiri 8

comune.longiano@cert.provincia.fc.it

**OGGETTO:** *Selezione per la nomina dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio del Comune di Longiano.*

Il sottoscritto ..... nato/a a .....  
il ..... residente a .....(.....) CAP  
..... in Via ..... n. ....  
Mail.....pec.....

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione per la individuazione dei componenti della nuova Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di LONGIANO (FC) relativamente alla graduatoria: (barrare una sola delle opzioni sopra esposte)

- per tecnici che hanno già fatto parte di CQAP/CE del Comune di Longiano
- candidati per la prima volta a far parte della CQAP del Comune di Longiano

Visto il bando del Comune di Longiano emesso per la formazione di nuova CQAP comunale in carica dal 2019 e anni seguenti

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 46 TU 28/12/2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni stabilite dalla legge nei confronti di chi attesta il falso nelle dichiarazioni sostitutive di certificazioni:

- di non trovarsi in alcuna forma di incompatibilità elencata al punto 2 del Bando e ai sensi delle vigenti leggi ed ordinamenti professionali, ovvero (**eventuale**) di essere autorizzato, in quanto dipendente pubblico, dall'Ente di appartenenza (allegare documentazione di autorizzazione).
- di acconsentire al trattamento dei propri dati personali come da disposizioni di legge.
- di accettare il bando di gara in ogni sua parte.
- di essere in possesso del seguente titolo di studio:

Laurea magistrale .....conseguita presso..... nell'anno.....,  
Laurea triennale. ....conseguita presso..... nell'anno.....,  
Diploma di..... conseguito presso..... nell'anno.....,  
.....

- di essere iscritto all'Albo/Ordine professionale dei ..... della Provincia di ..... , con il n. ...., e con prima iscrizione in data ..... e di essere in regola con gli obblighi di formazione continua professionale di legge.
- allega alla presente il proprio curriculum vitae e professionale e allega inoltre eventuali atti a dimostrare il possesso di competenze nelle materie per le quali chiede di partecipare.

Recapito per comunicazioni in merito:

CELL/TEL ..... e-mail .....PEC.....

In Fede  
(timbro e firma)

*Allegati (controfirmati e datati):*

- *curriculum vitae e allegati probanti le competenze*
- *copia documento valido di identità firmato*
- *altro (specificare) -*